

АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГOKBAPТИРНЫМИ ДОМАМИ
«ПАВШИНСКАЯ ПОЙМА»



143405, РОССИЯ, Московская область, Красногорский район,
ОГРН 1105000001369
город Красногорск, Подмосковный бульвар, дом 11
ИНН /КПП 5024111252/502401001

УСЛОВИЯ ТЕНДЕРА
на ремонт входных групп жилых домов по адресам:
г. Красногорск, ул. Спасская 8 в 2025 году

По итогам тендера Заказчик определяет Исполнителя проекта и заключает договор на проведение работ по ремонту входных групп 1-го и 2-го подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красногорск, ул. Спасская д. 8.

В тендере принимают участие юридические лица, обладающие соответствующей квалификацией, опытом работы на аналогичных проектах и представившие письменные рекомендации от членов Правления АСПП, УК Красногорье-ДЭЗ или жителей 1 мкр. Павшинской Поймы.

К участию в тендере не допускаются неюридические лица, бригады строителей, физические лица.

Исполнитель работ должен обладать всеми лицензиями и разрешениями на производство работ в соответствии с условиями проекта.

Свое коммерческое предложение Исполнитель направляет:

- на 2 (два) электронных адреса:
 - mitichkin_a@myuk.ru;
 - app-krasnogorsk@mail.ru;
- ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в дату – **30 апреля 2025 года** (НАПРАВЛЯТЬ ТЕНДЕРНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ необходимо именно 30 апреля 2025 года на указанные выше электронные адреса);
- подведение итогов тендера состоится не позднее 15 мая 2025 года.

№ п/п	Наименование	Ответственный за этап	Примечание
1.	заказчик проекта	Ассоциация Павшинская Пойма	
2.	исполнитель проекта	определяется по тендеру	
3.	объем работ	определяется по документу «наименование работ»	Заказчик предоставляет утвержденный проект
4.	количество бригад в проекте	1 бригада (фирма)	
5.	закупка материалов	оплачивает Заказчик	
6.	логистика по доставке	оплачивает Заказчик / организует доставку Исполнитель	учитывается в коммерческом предложении
7.	общестроительные работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении
8.	электротехнические работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении
9.	сантехнические работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении

10.	слаботочные системы	производит ООО «Красногорские Информационные Технологии»	данный вид работ будет производить тот, кто в последствии будет эксплуатировать
11.	входные двери	субподрядчик определяется по тендеру	
12.	жилье рабочим на объектах	НЕ предоставляется (только комната для переодевания)	
13.	электричество для производства работ	предоставляется Заказчиком	
14.	вода для технических нужд	предоставляется Заказчиком	
15.	гарантийный срок на производимые работы	указывает Исполнитель работ (прописать в договоре, минимум от 1 года)	в своем коммерческом предложении Исполнитель указывает срок гарантийных обязательств на выполненные им работы
16.	Основные этапы/состав работ (для взаиморасчетов)	По договору: - 30% предоплата, - остальная сумма по итогам закрытия ЭТАПА работ.	В коммерческом предложении Исполнитель указывает ОБЩУЮ стоимость своих услуг и ОБЯЗАТЕЛЬНО разбивает на указанные ниже этапы
15.1.	Демонтаж (I этап)	подготовка пола, стен, демонтаж плитки, вывоз мусора	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.2.	Черновые работы (II этап)	штукатурка, подготовка пола, монтаж каркаса под гипсокартон	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.3.	Отделочные работы (III этап)	шпаклевка стен, укладка плитки, покраска потолка, покраска стен	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.4.	Декор (IV этап)	установка элементов декора, ламп, зеркал, видеокамер, домофонов, электронных досок	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа

Контактный номер телефона для обсуждения вопросов по участию в тендере:

Ахмадеева Наталья Александровна тел. 8 (495) 975-18-88

Эл. почта: app-krasnogorsk@mail.ru.

Исполнительный директор Ассоциации Павшинская Пойма

Митичкин Антон Сергеевич 8 (495) 662-33-54

Исполнительный директор ООО «Красногорье-ДЭЗ»