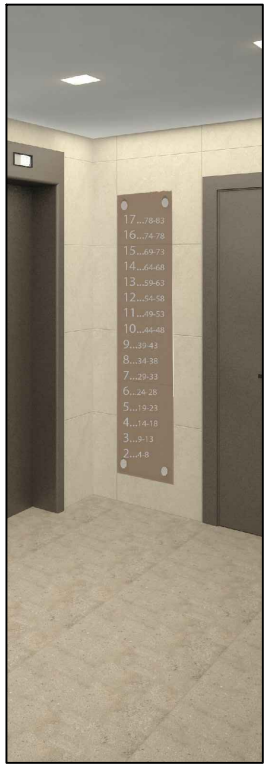
Дизайн-проект подъезда

Московская оласть,г.Красногорск,ул.Спасская,д8



март 2025г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
На отдельных листах	Визуализации	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Лист	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СНиП 3.04.01-87	Изоляционные и отделочные покрытия	
ГОСТ 12.3.005-75	Работы окрасочные. Общие требования	
СНиП 23-05-95	Естественное и искусственное освещение	
СП 31-110-2003	Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий	
СП 5.13130.2009	Системы противопожарной защиты и автоматического пожаротушения	
ГОСТ Р 51241-2008	Средства и системы контроля и управления доступом.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
АИ	Архитектурные интерьеры	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
11	Спецификация оборудования	

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. В том числе и по взрывной- и пожаробезопасности.

Главный инженер проекта ( )

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

Основанием на разработку исходной документации является техническое задание от заказчика.

Внутренняя отделка помещений:

Стены- выравнивание поверхности с последующей шпатлевкой и окраской в 2слоя,кладка плитки.

Согласно эскизному предложению установка панели и зеркала.

Полы- выравнивающая стяжка с последующей кладкой плитки.

Потолок- подвесной потолок поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе.Шпатлевка и окраска в 2 слоя,согласно эскизному проекту.

Откосы - выравнивание поверхности с последующей кладкой плитки и установка защитного уголка.

Двери - замена деревянных дверей на аллюминиевые двери с остеклением, коэффициент сопротивления теплопроводности для региона МО.

На внешних углах вертикальных конструкций предусмотреть защитные уголки из нержавеющей стали.

Внутренняя отделка - внутреннюю отделку стен см. "ведомость отделки".

Состав и объем инженерных разделов и необходимость демонтажа внутреннего инженерного оборудования переделить по результатам обследования технического состояния существующих внутренних инженерных систем МКД.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования СНиП 3.03.01-87 "Несущие ограждающие конструкции", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Ведомость рабочих чертежей	
1.1	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
1.1	Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
1.1	Ведомость спецификаций	
1.2	Общие указания	
1.3	Ведомость отделки помещений	
2	План существующего помещения	
3	Экспликация помещений	
4	Спецификация заполнения дверных проемов.	
5	План размещения мебели и оборудования	
6	План потолка	
7	Совмещенная схема силового электрооборудования и СКС	
8	План пола с указанием раскладки плитки	
9	Стены с указанием раскладки плитки	
10	Развертки стен в осях	
11	Спецификация оборудования	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Дир.					
Арх.					
Зак.					

Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 10

Стадия	Лист	Листов
Р	1	11

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость отделки помещений

№	Наименование помещения	Пол		Потолок		Стены		Радиаторы	Двери
		Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки	Площадь м2	Вид отделки		
1	Холл 1	3,68	Керамогранит	3,68	ГКЛ шпатлевка,окрашивание водоэмульсионной краской белой в 2 слоя.	3,68	Керамогранит		
2	Холл 2	3,25	Керамогранит	3,25	ГКЛ шпатлевка,окрашивание водоэмульсионной краской белой в 2 слоя.	3,25	Керамогранит Покраска 1 цветом		Демонтаж Установка
3	Холл 3	12,5	Керамогранит	12,5	ГКЛ шпатлевка,окрашивание водоэмульсионной краской белой,бежевой в 2 слоя.	10,3 11,1-белая 2,2-бежевая	Керамогранит	Демонтаж Установка	
4	Пассажирский лифт	1	Лист рифленый аллюминий 1000x940 мм	1	Окрашивание по эскизу молотковая эмаль HammerPaintSenta: 412 Шампань	коричневый 315 4,3 шампань 412 7,1	Окрашивание по эскизу молотковая эмаль 2 цвета: Hammer PaintSenta 412 Шампань/315 коричневый или 317 шоколад		
5	Грузовой лифт	2,5	Лист рифленый аллюминий 2160x1050 мм	2,5	Окрашивание по эскизу молотковая эмаль HammerPaintSenta: 412 Шампань	коричневый 315 5,6 шампань 412 12	Окрашивание по эскизу молотковая эмаль 2 цвета: Hammer PaintSenta 412 Шампань/315 коричневый или 317 шоколад		
6	Дверь в квартирный холл квартир №1,2,3					6	окрашивание с 2-х сторон:Молотковая эмаль Hammer PaintSenta:315коричневый или 317шоколад		

Объем материалов стен рассчитан на высоту на 2577 мм

Взам. инв. №

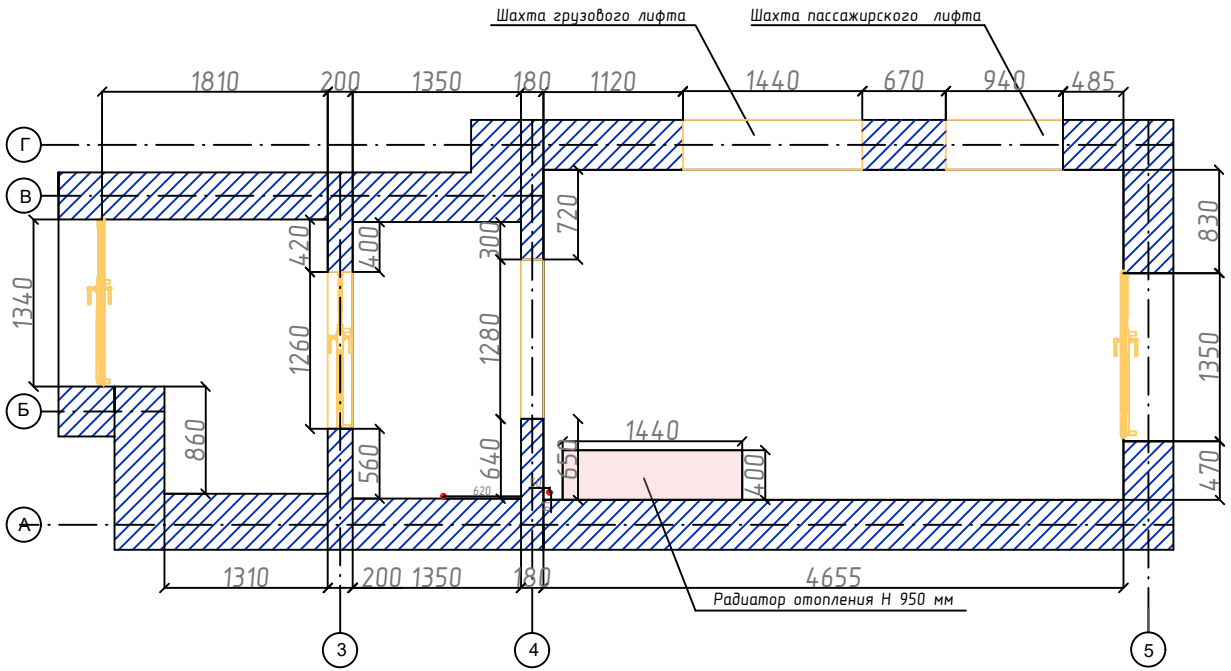
Подпись и дата

Инв. № подл.

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	1.3	11

Ведомость отделки



Условные обозначения

-Стояк отопления

-Радиатор отопления

Примечание:

1.Высота существующих помещений Н2580 мм

2.Демонтаж существующей электропроводки осуществляет электрик,имеющий аттестацию и допуск для данного вида работы.

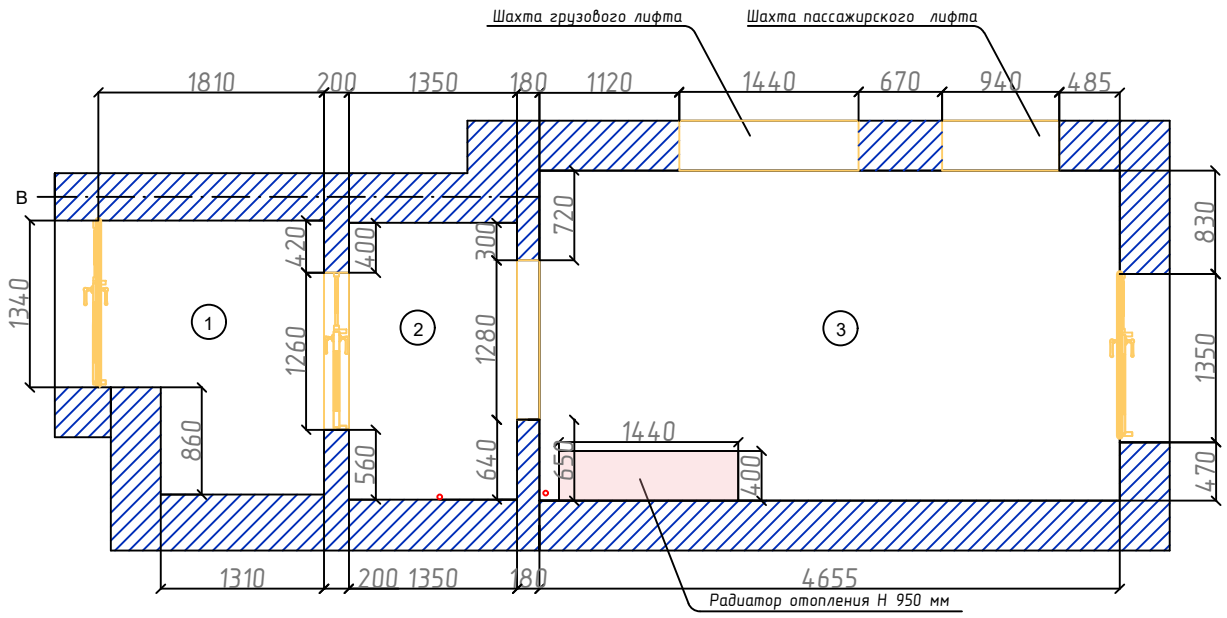
3.Демонтаж и монтаж радиатора произвести по согласованному графику ДЕЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	2	

План существующего помещения
М 1:50



Экспликация помещений

№	Помещение	Площадь м2
1	Холл 1	3,68
2	Холл 2	3,25
3	Холл 3	12,5

Взам. инв. №

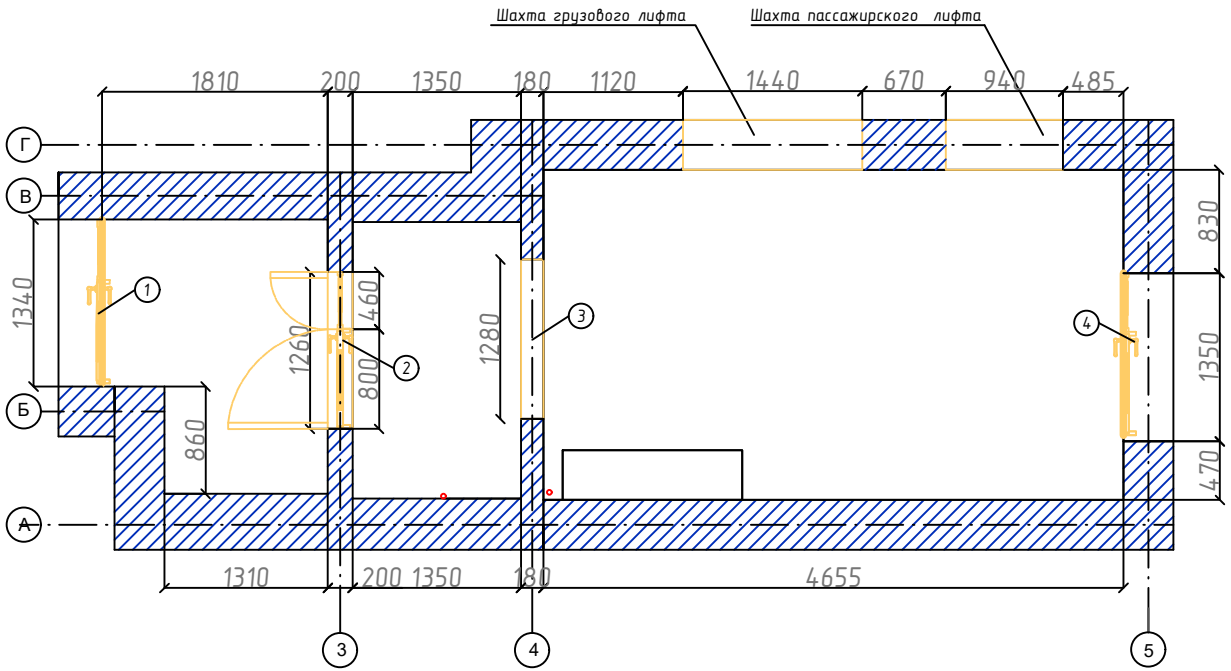
Подпись и дата

Инв. № подл.

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	4	11

Экспликация помещений



Спецификация заполнения дверных проемов

№	Обозначение	Наименование	Размеры			Кол-во	Примечание
			Шир.	Толщ.	Выс.		
1			1340		2100	1	
2	Дверные блоки ГОСТ 30970-2014	Алюминиевая дверь распашная полуторная, фиксированная створка слева,с терморазрывом 2 контура уплотнения RAL 8028	1260	200	2100	1	Добор со стороны холла 2 закрывается Нащельником металлическим в цвет двери
3			1260	180	2100	1	Облицовка плиткой Установка защитных уголков нержавейка 20х20 мм
4			1350	180	2100	1	Окрашивание существующей двери с двух сторон

Взам. инв. №

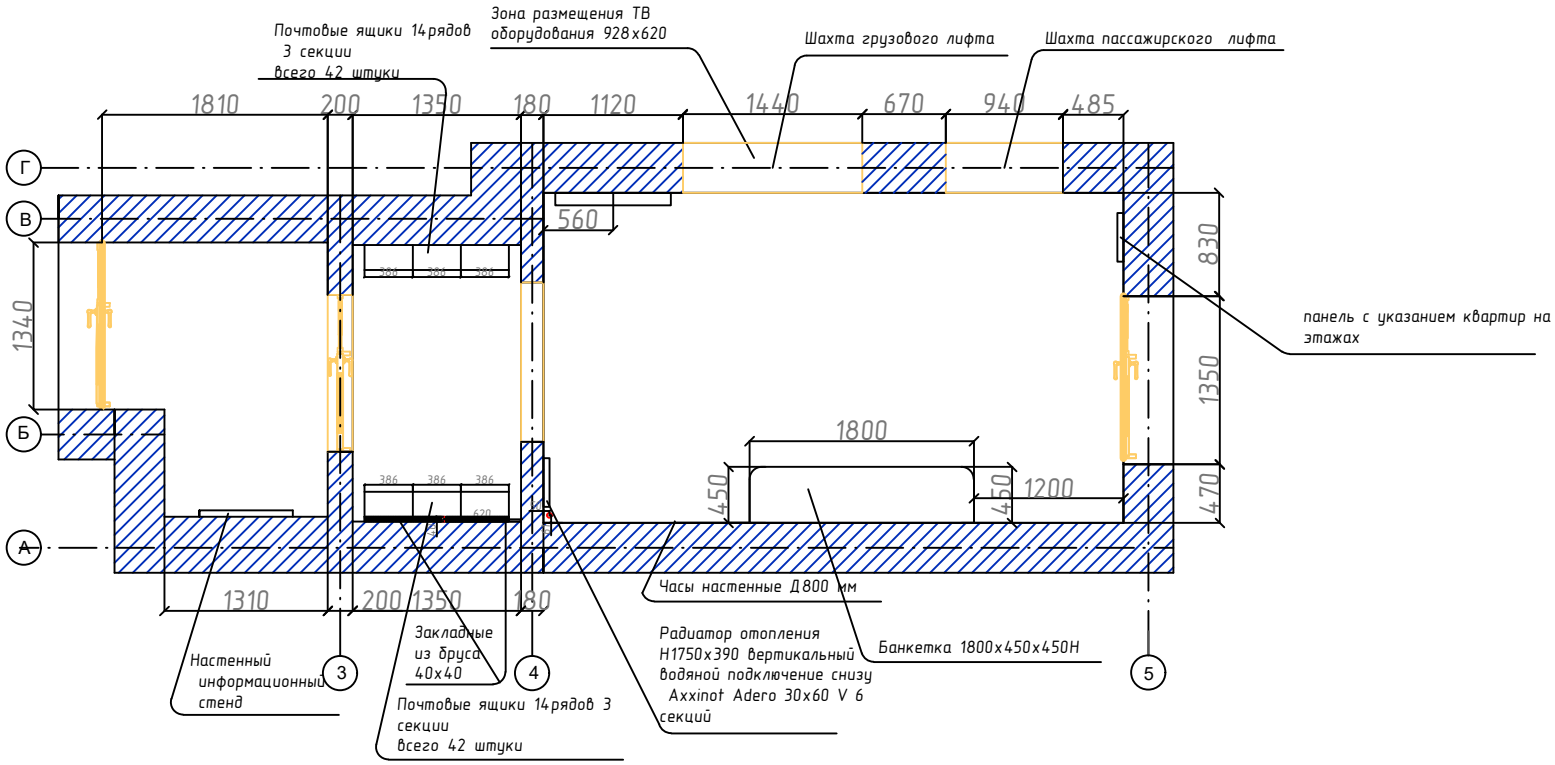
Подпись и дата

Инв. № подл.

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	4	11

Спецификация дверных проемов

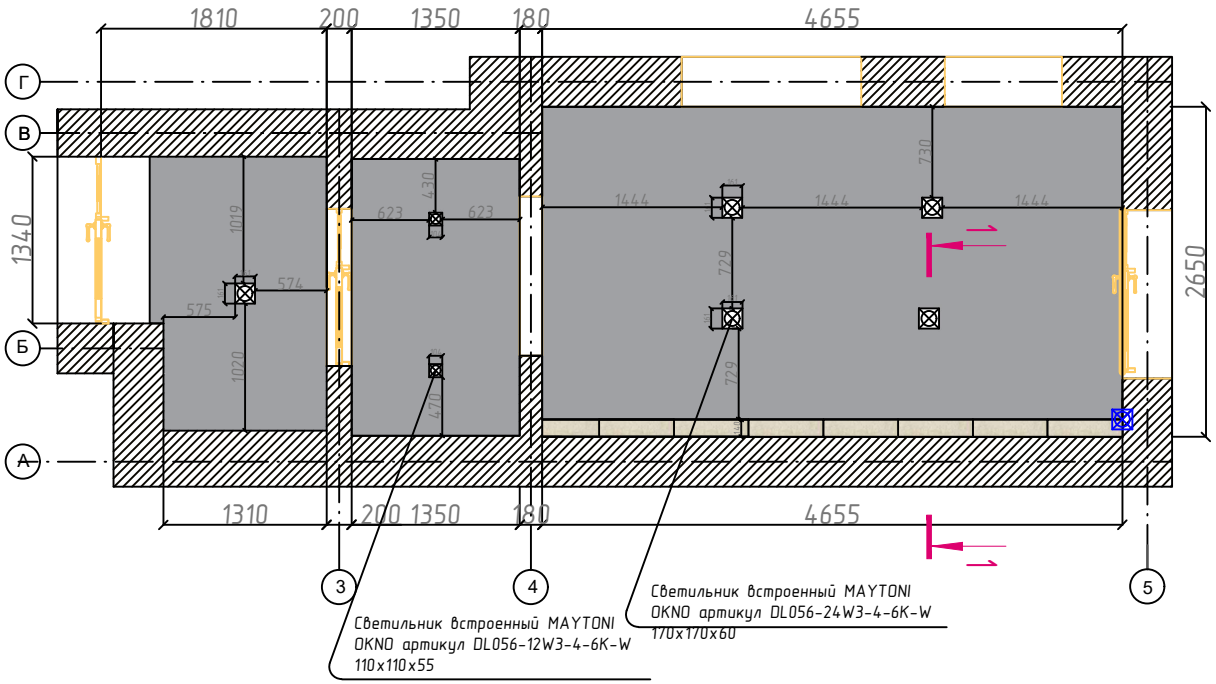


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	5	11

План размещения мебели и оборудования



Условные обозначения:

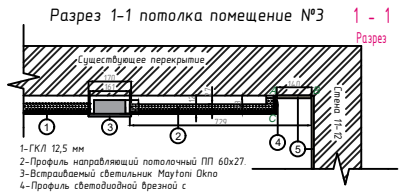
-Потолок из ГКЛ

-Вывод кабеля под установку светильника

-Вывод кабеля под установку светодиодного профиля с лентой и блоком питания на 24 V.

Примечание
1-См.общие указания лист 1.2
2-Швы между гипсокартонными листами зашивать с помощью шпаклевки в комплексе с армирующей лентой.
3-Покраска потолка водоэмульсионной краской ,цвет белый,бежевый.RAL уточнять у заказчика.
4-Керамогранит на потолке возможно заменить на окраску RAL1015(цвет уточняется у заказчика).
5-Для закрепления к обшивке подвесного потолка осветительных приборов применить металлические или пластмассовые разжимающие дюбели или проходные анкеры.

Разрез 1-1 потолка помещение №3



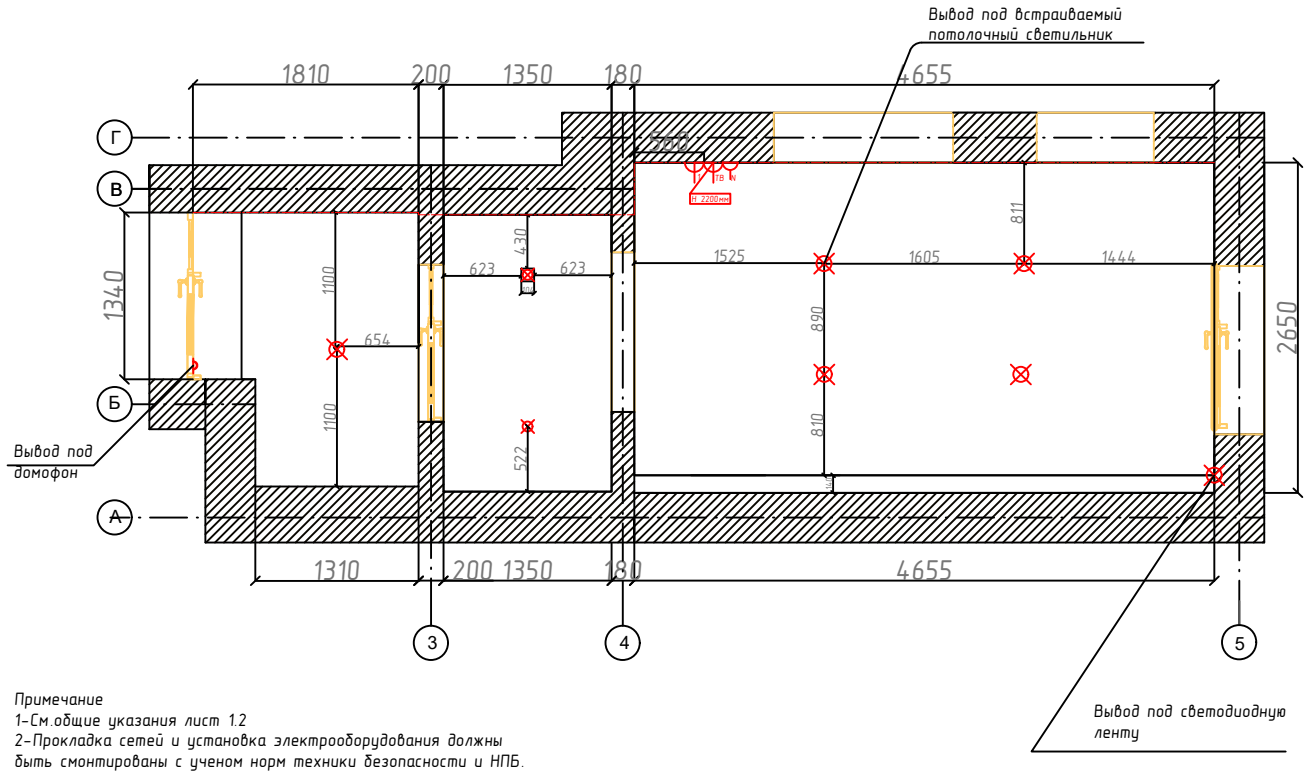
1-ГКЛ 12,5 мм
2-Профиль направляющий потолочный ПП 60x27.
3-Встраиваемый светильник Maytoni Okno
4-Профиль светодиодной врезной с рассеивателем и светодиодной лентой 24 V.
5-Плитка Italon Auris Sand (A-B) можно заменить на окраску RAL 1015.
6-Окраска поверхности(A-C) цветом RAL 1015

						Адрес объекта:ул.Спасская,д8		
							Стадия	Лист	Листов
								6	11
						План потолка		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- Розетка двухполюсная скрытой установки IP20-IP23 220 V.Цифра указывает количество розеток в блоке.
- Розетка подключения телевидения
- Розетка подключения интернета RG-45
- Домофон
- Телевизионный и интернет кабель

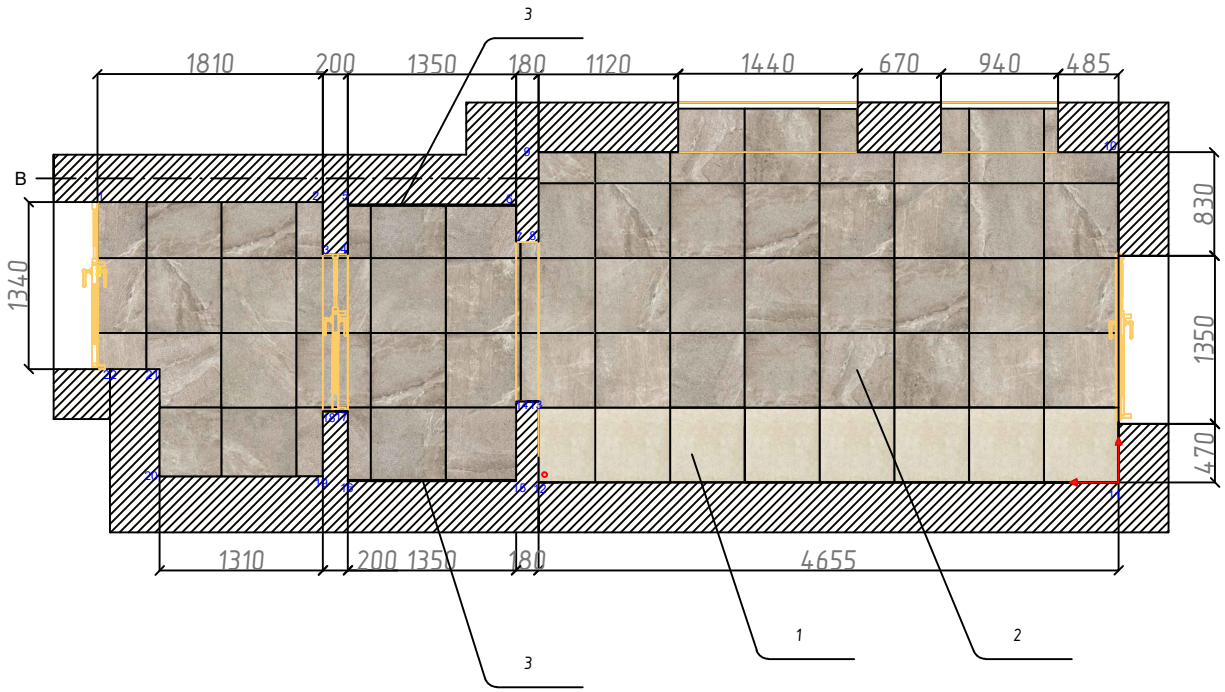
Примечание
1-См.общие указания лист 1.2
2-Прокладка сетей и установка электрооборудования должны быть смонтированы с ученом норм техники безопасности и НПБ.
3-Провода и кабели проложить в тех местах,где исключена возможность их механического повреждения,с учетом защитного профиля.
4-Скрытую проводку проложить в пластиковом коробе.
5-Данный лист смотреть совместно с листами План расстановки мебели и оборудования №4 и план потолка №6.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	7	11

Совмещенная схема силового оборудования и СКС



Условные обозначения:

-Начало укладки плитки

Экспликация полов:

№	тип покрытия	Описание	Размер	Изоб-е
1	Керамогранит плита	Фабрика Amitis by Estima коллекция Kailas цвет 03.Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	60x60x10	
2	Керамогранит плита	Фабрика Italon Дженезис Мин уайт. Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	60x60x10	
3	Керамогранит плинтус		7x60x10	

Взам. инв. №

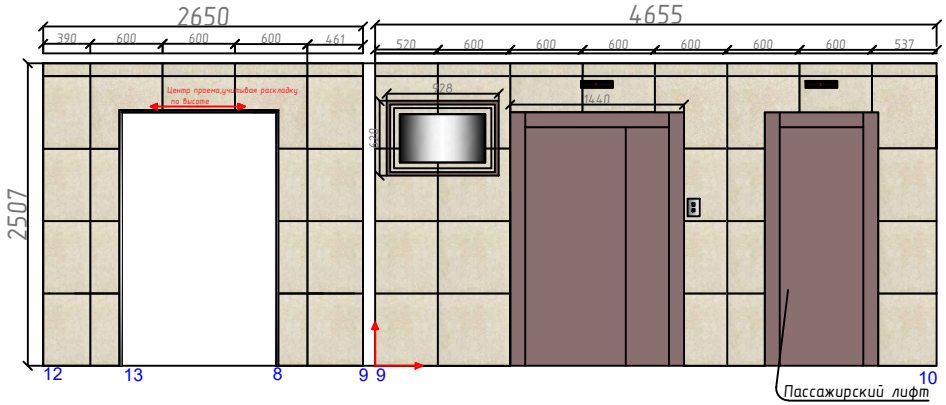
Подпись и дата

Инв. № подл.

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	8	11

План пола с раскладкой плитки



Примечание:
1-См.общие указания лист 1.2
2-Нумерацию стен смотреть на листе №7 План пола

Условные обозначения:

-Начало укладки плитки

№	тип покрытия	Описание	Размер	Изоб-е
2	Керамогранит плита	Фабрика Italon Дженезис Мун уайт. Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	60х60х10	
4	Керамогранит плита	Фабрика Italon Дженезис Мун уайт. Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	60х30х10	
5	Керамогранит плинтус	Фабрика Italon Дженезис Мун уайт. Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	7,2х60х10	
3	Керамогранит плинтус	Фабрика Amitis by Estima коллекция Kailas цвет 03.Износостойкость PEI IV. Не полированный ректифицированный. Заполнение швов -затирка в цвет плитки.Прослойка клея 10 мм.	7х60х10	

Взам. инв. №

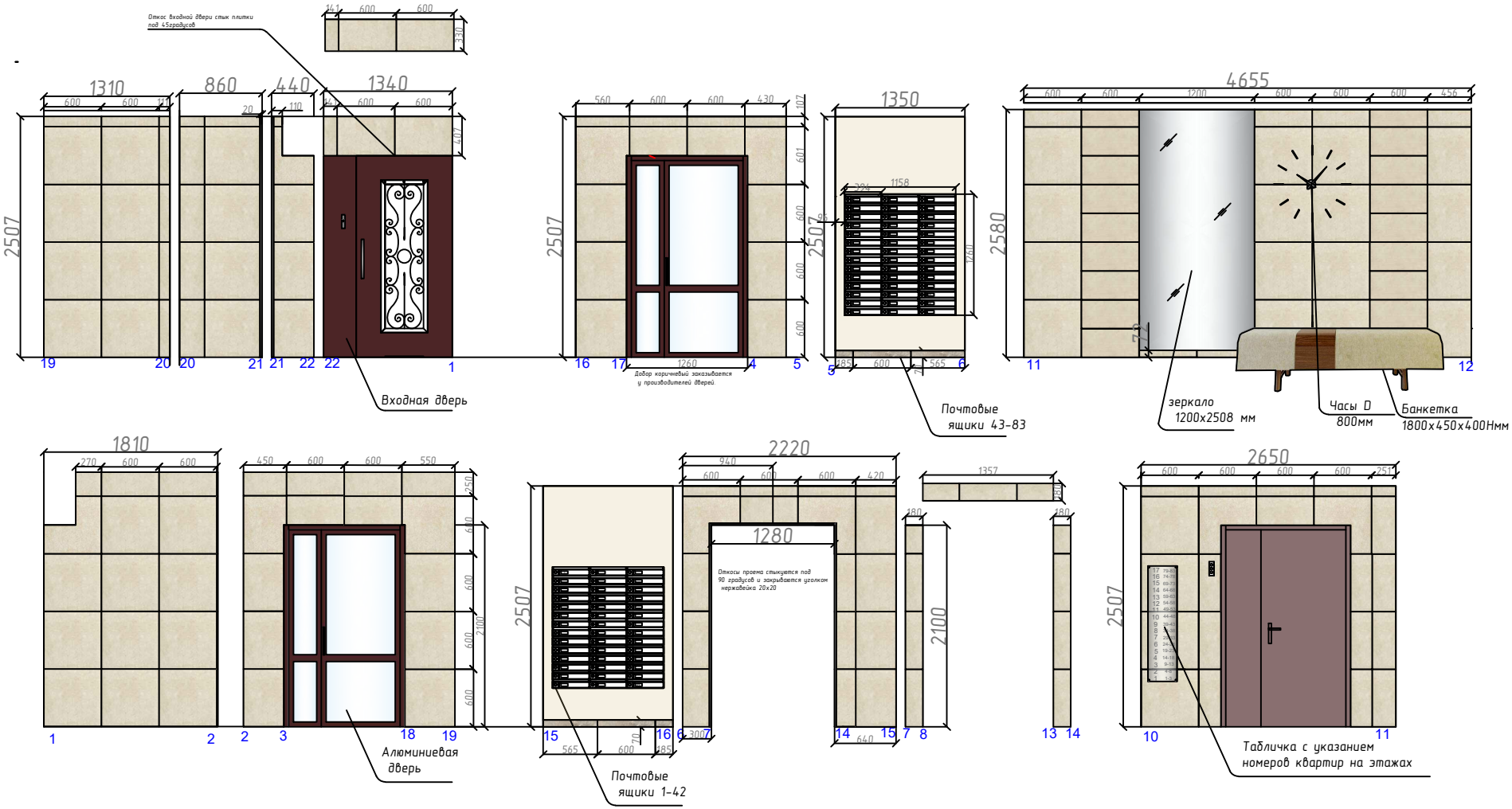
Подпись и дата

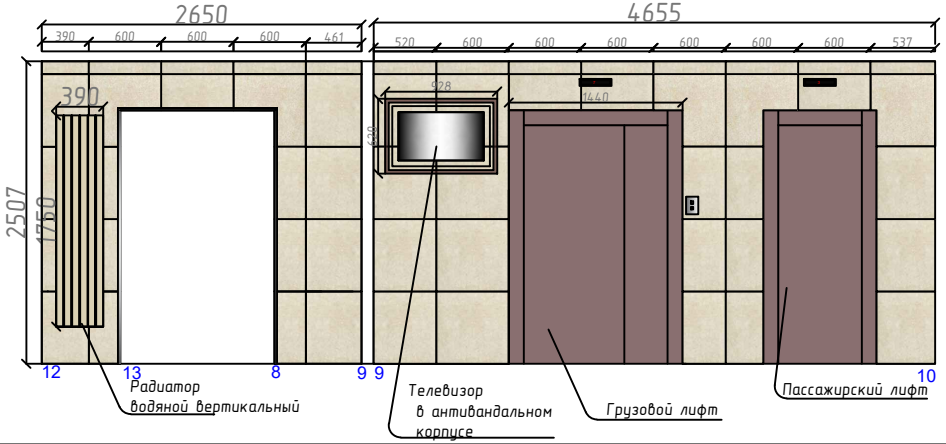
Инв. № подл.

Адрес объекта:ул.Спасская,д8

Стадия	Лист	Листов
	9	11

План пола с раскладкой плитки





Примечание:
1-См.общие указания лист 1.2
2-Нумерацию стен смотреть на листе №7 План пола

						Адрес объекта:ул.Спасская,д8		
							Стадия	Лист	Листов
								10	11
						Развертки стен			

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Един. измер.	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечания
1	Почтовый ящик вертикальный серии эконом класса - 6 секций. 394x200x1260 мм	Сталь толщиной 0,7 мм RAL 1013, бежевый			шт.	6	-	-
2	Встраиваемый светильник Maytoni Okno S 110x110x55	белый	DL056-12W3-4-6K-W		шт.	2	-	-
3	Встраиваемый светильник Maytoni Okno L 170x170x60	белый	DL056-24W3-4-6K-W		шт.	5	-	-
4	Банкетка 1800x450x400 мм	регенерированная кожа беж. H1307 ST19 Opex Вармия коричневый		Неопределено	шт.	1	-	-
5	Большие настенные часы Aurea, серебристый металлик,	нержавеющая полированная сталь		бренд Incantesimo Design (Италия)	шт.	1	-	-
6	Информационный стенд настенный 750*750 мм	бежевый	Attache	Комус	шт.	1	-	-
7	Уголок нержавеющая сталь 20x20				шт.	7	-	-
8	Входная аллюминиевая дверь 1280x2100x180	RAL 8028		Неопределено	шт.	1	-	-
9	Кабель-канал Legrand 50x80 мм	белый	DLP10419	ISOLUX	м	10,4	-	
10	Плитка напольная керамогранит коричневый 600x600 мм	Kailas	03	Ametis by Estima	м2	18	-	
11	Плитка настенная керамогранит бежевый 600x600 мм	Мун уайт	Дженезис	Италон	м2	59	-	
12	Плинтус керамогранит коричневый 70x600 мм	Kailas	03	Ametis by Estima	шт.	6	-	
13	Плитка керамогранит рифленая бежевый 300x600 мм	Мун уайт	Дженезис	Италон	шт.	18	-	-
14	Плинтус керамогранит бежевый 72x600 мм		Дженезис	Италон	шт.	2		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Дир.					
Арх.					
Зак.					

Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8

Стадия	Лист	Листов
Р	11	11

Спецификация оборудования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия / Лист / Листов: 1
ГАП						
Арх.						Визуализации

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия / Лист / Листов: 2
ГАП						
Арх.						Визуализации

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия / Лист / Листов: 3
ГАП						
Арх.						Визуализации

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия: Лист: Листов: 4
ГАП						
Арх.						Визуализации

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия: Лист: Листов: 5
ГАП						
Арх.						Визуализации

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Адрес объекта : МО г. Красногорск ул. Спасская д. 8
Дир.						Стадия / Лист / Листов: 6
ГАП						
Арх.						Визуализации

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.