

**АССОЦИАЦИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО СОДЕЙСТВИЮ В УПРАВЛЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
«ПАВШИНСКАЯ ПОЙМА»**



143405, РОССИЯ, Московская область, Красногорский район,
ОГРН 1105000001369
город Красногорск, Подмосковный бульвар, дом 11
ИНН /КПП 5024111252/502401001

**УСЛОВИЯ ТЕНДЕРА
на ремонт входных групп жилых домов по адресам:
г. Красногорск, Павшинский 7, подъезд 4.**

По итогам тендера Заказчик определяет Исполнителя проекта и заключает договор на проведение работ по ремонту входных групп многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам: Красногорск, Павшинский б-р д.7, подъезд 4.

В тендере принимают участие юридические лица, обладающие соответствующей квалификацией, опытом работы на аналогичных проектах и представившие письменные рекомендации от членов Правления АС ПП, УК Красногорье-ДЭЗ или жителей 1 мкр. Павшинской Поймы.

К участию в тендере не допускаются неюридические лица, бригады строителей, физические лица.

Исполнитель работ должен обладать всеми лицензиями и разрешениями на производство работ в соответствии с условиями проекта.

Свое коммерческое предложение Исполнитель направляет:

1. на 3 (три) электронных адреса:
 - kareva_a@myuk.ru;
 - mynameisd.v@gmail.com;
 - app-krasnogorsk@mail.ru;
2. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО в дату - **11 января 2021 года** (НАПРАВЛЯТЬ ТЕНДЕРНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ необходимо именно 11 января 2021 года на указанные выше электронные адреса);
3. подведение итогов тендера состоится не позднее 14 января 2021 года.

№ п/п	Наименование	Ответственный за этап	Примечание
1.	заказчик проекта	Ассоциация Павшинская Пойма	
2.	исполнитель проекта	определяется по тендеру	
3.	объем работ	определяется по документу «наименование работ»	Заказчик предоставляет утвержденный проект
4.	количество бригад в проекте	1 бригада (фирма)	
5.	закупка материалов	оплачивает Заказчик	все счета оплачиваются ТОЛЬКО Заказчиком
6.	логистика по доставке	оплачивает Заказчик / организует доставку Исполнитель	учитывается в коммерческом предложении
7.	общестроительные работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении
8.	электротехнические работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении

9.	сантехнические работы	производит Исполнитель работ	учитывается в коммерческом предложении
10.	слаботочные системы	производит ООО «Красногорские Информационные Технологии»	данный вид работ будет производить тот, кто в последствии будет эксплуатировать
11.	замена окон	субподрядчик определяется по тендеру	
12.	входные двери	субподрядчик определяется по тендеру	
13.	жилье рабочим на объектах	НЕ предоставляется (только комната для переодевания)	
14.	электричество для производства работ	предоставляется Заказчиком	
15.	вода для технических нужд	предоставляется Заказчиком	
16.	гарантийный срок на производимые работы	указывает Исполнитель работ (прописать в договоре, минимум от 1 года)	в своем коммерческом предложении Исполнитель указывает срок гарантийных обязательств на выполненные им работы
17.	Основные этапы/состав работ (для взаиморасчетов)	По договору: - 30% предоплата, - оставшая сумма по итогам закрытия ЭТАПА работ.	В коммерческом предложении Исполнитель указывает ОБЩУЮ стоимость своих услуг и ОБЯЗАТЕЛЬНО разбивает на указанные ниже этапы
15.1.	Демонтаж (I этап)	подготовка пола, стен, демонтаж плитки, вывоз мусора	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.2.	Черновые работы (II этап)	штукатурка, подготовка пола, монтаж каркаса под гипсокартон	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.3.	Отделочные работы (III этап)	шпаклевка стен, укладка плитки, покраска потолка, покраска стен	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа
15.4.	Декор (IV этап)	установка элементов декора, ламп, зеркал, видеокамер, домофонов, электронных досок	предоплата Исполнителю составит 30% от стоимости этапа

Контактный номер телефона для обсуждения вопросов по участию в тендере:
Ахмадеева Наталья Александровна тел. 8 (495) 975-18-88
 Исполнительный директор Ассоциации Павшинская Пойма